



Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КАТУКОВА,
А.Г. СТАХАНОВА, ГЕРОЯ РОССИИ ЭДУАРДА БЕЛАНА, ИМ.
ГЕНЕРАЛА МЕРКУЛОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ТОМ 2

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том	Наименование
1	Основная часть проекта планировки территории
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Стр.
-	Текстовая часть	-
-	Состав проекта	2
-	Содержание	2
-	Общие положения	4
Раздел I.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
Подраздел I.	Размещение элемента планировочной структуры на территории городского округа город Липецк	7
Подраздел II.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	7
Подраздел III.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	10
Подраздел IV.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	10
Подраздел V.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	11
Подраздел VI.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	12
Подраздел VII.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	12
Глава 1.	Водоснабжение	12
Глава 2.	Канализация	13
Глава 3.	Теплоснабжение	13
Глава 4.	Газоснабжение	13
Глава 5.	Электроснабжение	14
Глава 6.	Связь	14
Подраздел VIII.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	15
Глава 1.	Улично-дорожная сеть	15
Глава 2.	Сеть общественного пассажирского транспорта	15
Раздел II.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	15

Раздел III.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
Подраздел I.	Чрезвычайные ситуации природного характера	16
Подраздел II.	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	18
Раздел IV.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	21
Подраздел I.	Обеспечение пожарной безопасности	21
Подраздел II.	Гражданская оборона	25
Раздел V.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	28
Раздел VI.	Обоснование очередности планируемого развития территории	36
Раздел VII.	Основные показатели проекта	37
Раздел VIII.	Иные вопросы планировки территории	40
Подраздел I.	Инженерная подготовка территории	41
Подраздел II.	Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	41
	Приложения	43
-	Графическая часть	-
1.	Фрагмент карты планировочной структуры ГО с отображением границ элементов планировочной структуры	
2.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
4.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	
5.	Схема планировочного решения застройки территории	
5.1	Объемно-пространственное решение застройки территории	
6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и защиты территории	
7.	Схема размещения инженерных сетей	

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Липецк (далее также – город, городской округ, город Липецк) в 2025 году выполняются работы по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Катукова, А.Г. Стаханова, Героя России Эдуарда Белана, им. Генерала Меркулова в городе Липецке (далее также – документация по планировке территории, градостроительная документация).

Документация по планировке территории подготавливается обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом № 4 от 29.04.2025 и техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Липецкой области, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Основанием для выполнения работ являются приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.10.2024 № 407 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Катукова, А.Г. Стаханова, Героя России Эдуарда Белана, им. Генерала Меркулова в городе Липецке».

Целью выполнения работ по разработке градостроительной документации является:

- 1) Обеспечение устойчивого развития территории, с учетом планируемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:250 части линейного объекта «Реконструкция и строительство трамвайных путей на территории города Липецка».
- 2) Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
- 3) Установление границ зон планируемого размещения объектов.
- 4) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка документации по планировке территорий осуществлялась с учетом требований законодательной и нормативно-правовой базы:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- ГОСТ Р 70846.8-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие положения»;
- ГОСТ Р 70846.9-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 70846.10-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие требования к использованию единой электронной картографической основы в градостроительной деятельности»;

– СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

– РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

– Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 №187;

– Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 №173 (ред. 25.07.2025);

– Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке от 18.12.2023 № 385;

– Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция и строительство трамвайных путей на территории города Липецка» от 22.08.2024 № 340;

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

Описание проектируемой территории:

Территория разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) ограничена улицами Катукова, А.Г. Стаханова, им. Героя России Эдуарда Белана, им. Генерала Меркулова в городе Липецке.

РАЗДЕЛ I. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подраздел I. Размещение элемента планировочной структуры на территории городского округа город Липецк

Территория проектирования расположена в городе Липецк и ограничена улицами:

- на севере – ул. Катукова;
- на востоке – ул. имени Генерала Меркулова;
- на юге – ул. Героя России Эдуарда Белана.

Площадь в границах проектирования – 34,53 га.

Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов) – 31,79 га.

Площадь территории общего пользования в границах красных линий – 2,79 га.

Подраздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Таблица 1. Характеристика существующих объектов жилищного фонда

№ п/п	Тип планировочной структуры	Адрес объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь зданий, м ²
Жилые дома общего типа					
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	ул. Катукова, 23	15, 13,10	1531	34162
2	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 5	10	797	6376
3	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 1	10	657	5256
4	Многоквартирный жилой дом	ул. Теперика, 2	10	1049	8392
5	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 7	10	710	5680
6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	ул. Стаханова, 43	11	442	3890

7	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	ул. Стаханова, 45	11	1978	17406
8	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	ул. Стаханова, 47	11	1022	8994
9	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 4	10	659	5272
10	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 8	10	951	7608
11	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 10	10	654	5232
12	Многоквартирный жилой дом	ул. Стаханова, 49	10	698	5584
13	Многоквартирный жилой дом	ул. Стаханова, 51	10	1119	8952
14	Многоквартирный жилой дом	ул. Стаханова, 55	10	259	2072
15	Многоквартирный жилой дом	ул. Стаханова, 57	12	761	7306
16	Многоквартирный жилой дом	ул. Героя России Эдуарда Белана, 15	10	568	4544
17	Многоквартирный жилой дом	ул. Стаханова 53	7	664	3718
18	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 12	10	586	4688
19	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 22	10	846	6768
20	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 24	10	830	6640
21	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 20	10	680	5440
22	Многоквартирный жилой дом	ул. Героя России Эдуарда Белана, 17	10	1460	11680
23	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 14	10	1118	8944
24	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 16	12	477	4579

25	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 18	10	1176	9408
26	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 9	10	1675	13400
27	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 11	17	556	7562
28	Многоквартирный жилой дом	ул. Бунина, 13	17	575	7820
29	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	ул. Бунина, 15	16	673	8614
30	Многоквартирный жилой дом	ул. Генерала Меркулова, 32	10	1336	10688
31	Многоквартирный жилой дом	Учебный переулок, 4	10	1688	13504
32	Многоквартирный жилой дом	Учебный переулок, 2	17	809	11002
33	Многоквартирный жилой дом	Учебный переулок, 6	14,1	1120	17 920
34	Многоквартирный жилой дом	ул. Теперика, 7	10	1318	10544
35	Многоквартирный жилой дом	ул. Генерала Меркулова, 30	10	1326	10608
36	Многоквартирный жилой дом	ул. Теперика, 13	10	984	7872
37	Многоквартирный жилой дом	ул. Теперика, 11	10	647	5176
38	Многоквартирный жилой дом	ул. Теперика, 15	10	598	4784
39	Многоквартирный жилой дом	ул. Теперика, 3	10	1618	12944
40	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	ул. Катукова, 19	10	2211	17688
41	Многоквартирный жилой дом	ул. Теперика, 19	10	1620	12960
42	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными	ул. Теперика, 1	10	1822	22672

	помещениями				
	Итого:			44927	376429

Таким образом, общая площадь существующих объектов жилого назначения составляет 376429 м² (площадь застройки 44927 м²). Всего домов на рассматриваемой территории 42. Общая площадь жилого фонда (квартир) составляет 263500 м².

На территории представлена многоквартирная жилая застройка. Средняя этажность составляет 10,5.

С учетом определенного Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 №187 (далее – МНГП), показателя достигнутой жилищной обеспеченности 31,7 м² на человека (по состоянию на 2021 г.), расчетное количество проживающего населения в многоквартирных жилых домах составит:

$$263500 \text{ м}^2 / 31,7 \text{ м}^2/\text{чел} = 8312,3 = 8313 \text{ человек.}$$

Ликвидация существующих объектов жилого назначения не предусмотрена.

В рамках подготовки проекта планировки территории размещение новых объектов жилого назначения не предусматривается, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствует.

Подраздел III. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Объекты капитального строительства производственного назначения на территории проектирования отсутствуют. Размещение новых объектов данной сферы проектом планировки не предусматривается, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствует.

Подраздел IV. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

На момент обследования территории в границах проектирования расположены объекты общественно-делового назначения, со следующими характеристиками:

Таблица 2. Характеристика существующих объектов общественно-делового назначения

Тип планировочной структуры	Адрес объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
Административное здание. Отделение банка	ул. Стаханова, 41	1	584	467
Магазин	ул. Бунина, 3	3	420	1008

Магазин	ул. Бунина, 7а	1	568	454
Магазин	ул. Катукова, 23а	2	415	654
Магазин непродовольственных товаров	ул. Бунина, 2	1	168	134
Магазин	ул. Бунина, 6	1	183	146
Кафе	ул. Стаханова, 49 а	2	158	253
Магазин	ул. Героя России Эдуарда Белана, 17а	1	188	150
Объект бытового обслуживания	ул. Героя России Эдуарда Белана, 21	3	951	2282
Объект бытового обслуживания	Учебный переулок, 8	2	226	362
Объект бытового обслуживания	ул. Теперика, 7а	3	193	463
Объект здравоохранения	ул. Теперика, 5	3	148	355
Стоматология	ул. Теперика, 13а	3	194	466
Итого (13 объектов):			4396	7194

Также в многоквартирных жилых домах: ул. Стаханова 43,45,47, ул. Катукова 23, ул. Бунина 15, ул. Катукова, 19, ул. Теперика, 1, расположены встроенно-пристроенные помещения различного общественно-делового назначения (торговые помещения, бытовые услуги).

В рамках подготовки проекта планировки территории размещение новых объектов общественно-делового назначения не предусматривается, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствует.

Подраздел V. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

В границах проектирования расположены объекты социальной инфраструктуры, со следующими характеристиками:

Таблица 3. Характеристика существующих объектов социальной инфраструктуры

Тип планировочной структуры	Адрес объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
Средняя школа №20	Учебный переулок, 1	3	4118	9883
ДДО Сказочная страна	Учебный переулок, 1к1	1	1653	1322
ДДО Волшебный замок	Учебный переулок, 1к2	3,1	1085	2910
ГУЗ Липецкая городская поликлиника №4. Взрослая поликлиника	ул. Генерала Меркулова, 34	5	1696	6784

ГУЗ Липецкая городская поликлиника №4. Детская поликлиника	ул. Генерала Меркулова, 34	8	315	2016
Объект здравоохранения	ул. Теперика, 5	3	148	355
Стоматология	ул. Теперика, 13а	3	194	466
Итого (7 объектов):			9209	23736

Итого в границах проектирования располагается 4 объекта социальной инфраструктуры – объекты здравоохранения, 1 объект социальной инфраструктуры – общеобразовательная школа, 2 объекта социальной инфраструктуры – дошкольные образовательные учреждения. Все объекты являются сохраняемыми.

В рамках подготовки проекта планировки территории размещение новых объектов социальной инфраструктуры не предусматривается, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствует.

Подраздел VI. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объектов некапитального строительства, объектов территории общего пользования).

В связи с тем, что проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение планируемых объектов иного назначения, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Подраздел VII. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

При определении границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения, учитывались следующие факторы:

- 1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
- 2) границы планировочных элементов;
- 3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
- 4) возможность подключения к сетям города;
- 5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

Глава 1. Водоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены существующие сети водоснабжения, протяженностью 6 749 м.

Перспективное положение

Проектные решения проекта не предусматривают размещение сетей и объектов водоснабжения в границах территории проектирования.

Глава 2. Канализация

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены существующие самотечные и напорные сети водоотведения, протяженностью 10 560 м.

Перспективное положение

Для обеспечения планируемых абонентов централизованной системой водоотведения проектом предусматривается:

- демонтаж существующих сетей водоотведения общей протяженностью трассы 59 м;
- строительство сетей водоотведения общей протяженностью трассы 36 м.

Самотечные сети канализации следует прокладывать с учетом существующего рельефа местности и существующих и планируемых к строительству коммуникаций, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод. Трассировка сетей водоотведения уточняется на последующих стадиях проектирования.

Для подключения к существующим сетям и объектам водоотведения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Объём сточных вод с территории принят в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (далее также – СП 32.13330.2018) для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Суммарный объем водоотведения существующих зданий в границах рассматриваемой территории уточняется по фактическим показателям и сложившейся норме водоотведения.

Глава 3. Теплоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены существующие сети теплоснабжения, протяженность. 7 815 м.

Перспективное положение

Проектные решения проекта не предусматривают размещение сетей и объектов теплоснабжения в границах территории проектирования.

Глава 4. Газоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены газопроводы среднего давления, протяженностью 1 327 м, и газопроводы низкого

давления, протяженностью 5 353 м. Также в границах проектирования расположен газорегуляторный пункт.

Перспективное положение

Подключение к централизованной системе газоснабжения планируемого к строительству объекта в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Глава 5. Электроснабжение

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории расположены кабельные линии электропередачи 10 кВ, протяженностью 5 405 м, и кабельные линии электропередачи 0,4 кВ, протяженностью 12 339 м, и воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, протяженностью 3 816 м.

Также в границах рассматриваемой территории расположены существующие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Перспективное положение

В связи с изменением планировочной структуры проектом предусматривается:

- демонтаж кабельных линий электропередачи 10 кВ общей протяженностью трассы 68 м;
- демонтаж кабельных линий электропередачи 0,4 кВ общей протяженностью трассы 38 м;
- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 10 кВ общей протяженности 169 м;
- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженности 32 м.

При последующих стадиях проектирования необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Глава 6. Связь

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены кабельные и воздушные сети связи, протяженность 3 859 м.

Перспективное положение

Проектные решения проекта не предусматривают размещение сетей и объектов связи в границах территории проектирования.

Подраздел VIII. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Глава 1. Улично-дорожная сеть

В настоящем Проекте изменения улично-дорожной сети не производились. Улично-дорожная сеть отображена в соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370.

Проектируемые трамвайные пути отображены в соответствии с целью разработки ДПТ в части линейного объекта «Реконструкция и строительство трамвайных путей на территории города Липецка».

Территория проектирования ограничена следующими улицами:

- на севере – ул. Катукова - Магистральная улица общегородского значения регулируемого значения;
- на востоке – ул. имени Генерала Меркулова - Магистральная улица районного значения;
- на юге – ул. Героя России Эдуарда Белана - Магистральная улица районного значения.

В границах проектирования расположены объекты транспортной инфраструктуры – гаражи (48:20:0043601:129), со следующими характеристиками:

- Этажность – 1
- Площадь застройки, м² – 183
- Общая площадь, м² – 146

В границах ЗУ 48:20:0043601:58466 проектом планировки организована парковка на 117 машино-мест.

Глава 2. Сеть общественного пассажирского транспорта

По улице имени Генерала Меркулова, в непосредственной близости от проектируемого жилого здания, расположен остановочный пункт общественного транспорта. Остановка имеет наименование: «Поликлиника №7». Маршруты данной остановки: 7, 7а.

РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения.

РАЗДЕЛ III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» **чрезвычайная ситуация (ЧС)** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Подраздел I. Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);

- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

Бури, ураганные ветры. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сейсмичность. В соответствии с картами общего сейсмического районирования (ОСР-97-А,-В,-С) на г. Липецк возможно проявление сейсмической активности с интенсивностью по шкале MSK-64: 6 баллов – в среднем один раз в 5000.

Согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах» фоновая сейсмичность территории составляет 6 баллов. При проектировании и строительстве необходимо учитывать данные особенности территории, однако необходимость применения специальных инженерных мероприятий не требуется.)

Подраздел II. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

На случай аварии на трассе должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления пролившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства.

Для обеспечения устойчивого и безопасного функционирования транспорта и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо проведение инженерных, строительных, планировочных и организационных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;
- работа служб ГИБДД за соблюдением скорости дорожного движения, особенно на подъездах к населенным пунктам;
- информационные стенды на основных дорогах о возможных объездах, дублирующие трассы;
- комплекс мероприятий по ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог.

Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

Техногенные пожары. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования предусматривается наружное противопожарное водоснабжение. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Обеспечение требований пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории поселений, городских округов и организаций достигаются при условии применения СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Мероприятия

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и

большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

РАЗДЕЛ IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Подраздел I. Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима В Российской Федерации», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделки и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;

- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин у каждого пожарного гидранта;

- на территории запроектирована система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

Для тушения пожара привлекается подразделение пожарной охраны расположенного на расстоянии время прибытия которого не более 10 минут.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;

- со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано в вышестоящем пункте;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов (без учёта места для парковки индивидуального транспорта) для пожарной техники в зависимости от высоты здания или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;

- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Площадка для установки пожарной техники представляет собой заасфальтированный участок пожарного проезда. Уклон специальной площадки в местах установки автолестниц и автоподъемников должен быть не более 3°. Зеленые насаждения, находящиеся вблизи площадки, не должны препятствовать выдвижению и работе подъемных механизмов. Площадки для установки пожарной техники должны обозначаться с помощью специальной пожарной разметки (за счет покраски устойчивой

светоотражающей краской и устройства специальных дорожных знаков). Границы этих площадок должны быть обозначены сплошными линиями красного цвета, а сами площадки чередующимися наклонными под углом 45-60 градусов полосами красного сигнального и белого контрастного цветов. Ширина линий и полос 50-100 мм.

Данная разметка должна быть хорошо различима в любое время суток, регулярно обновляться, а в зимний период года очищаться от снега и льда. Рекомендуемые размеры площадок для установки автолестниц и автоподъемников - 12х7 метров. Данные площадки должны располагаться на расстоянии 10 - 12 метров от зданий и сооружений, обеспечивая наибольший диапазон работы подъемных механизмов.

Площадка оборудуется соответствующими табличками размером 25х50 см, на которых на красном фоне наносится надпись белыми буквами «Площадка для пожарной техники, стоянка автотранспорта запрещена», а также дорожными знаками (п. 3.27 Правил дорожного движения «Остановка запрещена» - запрещается остановка и стоянка транспортных средств; п. 8.2.2 Правил дорожного движения указывает зону действия запрещающих знаков (10 метров)) аналогичного содержания в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».

Рассматриваемая территория расположена в радиусе обслуживания (3 км) существующего пожарного депо:

- Специализированная пожарно-спасательная часть федеральной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Липецкой области, расположенная по ул. Московская, 173.

Подраздел II. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

Организация защитных сооружений.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

- легковой автомобиль - 460 м;
- грузовой автомобиль - 1250 м.

РАЗДЕЛ V.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению

природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

Территорию СЗЗ рекомендуется озеленить. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в населенном пункте и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

В санитарно-защитной зоне *запрещается размещать*:

- жилую застройку;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха, территории курортов;
- санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах санитарно-защитной зоны *допускается размещать*:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;

- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП, электроподстанции;
- нефте и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.

На территории проектирования устанавливается санитарно-защитная полоса (далее СЗП) сетей водоснабжения в размере 10 м в обе стороны.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются охранные зоны (далее ОЗ). Размеры охранных зон представлены в таблице ниже.

Таблица 4. ОЗ на территории проектирования

№	Объект, от которого устанавливается ОЗ	Размер ОЗ, м
1	Трансформаторная подстанция	10
2	Кабельные линии электропередачи 10-0,4 кВ	1
3	Сети связи	2
4	Сети газоснабжения	2
5	Газорегуляторный пункт	10
6	Сети теплоснабжения	5

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

На территорию проектированию накладывается ограничения наличие приаэродромных территорий:

- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ (реестровый номер: 48:00-6.645);
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона (реестровый номер: 48:00-6.586);
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона (реестровый номер: 48:13-6.5267);
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона (реестровый номер: 48:00-6.644);
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона (реестровый номер: 48:13-6.5227).

В подзонах устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2021, №24, ст. 4188), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы на территории проектирования отсутствуют.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием на территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Кроме того, проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того, автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;

- защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;

- специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;

- благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по охране почв и грунтовых вод.

Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основным критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод — это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и грунтовых вод в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

Мероприятия по санитарной очистке.

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и расчетной численности населения (8313 чел.) составит около 1579 т/год.

Согласно СП 42.13330.2016, нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов (далее – КГО) следует принимать в размере 5 % в составе твердых бытовых отходов.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Объем смета с площади проектных дорожных покрытий составит около 88 т/год. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора;
- разработка системы освещения;
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).

- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.

- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории квартала) в соответствии с СП 42.13330.2016.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории осуществляется: муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения внебюджетных средств; землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке.

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом

возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основные источники антропогенного шума на территории проектирования является автомобильный транспорт. Шум, создаваемый движущимися *автомобилями*, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется большегрузными автомобилями. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является обычно силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Для необходимого снижения уровней звука проектом планировки предложено:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от зон размещения объектов, являющихся источником шумового загрязнения;
- создание системы паркирования автомобилей;
- формирование системы зеленых насаждений, способствующих шумозащите.

Интенсивность шума на озелененных тротуарах в 10 раз меньше, чем на «голых». Травянистые растения, особенно при многорядной посадке (клумбы и рабатки на разделительных полосах магистралей), помимо

красоты, также обладают шумозащитными свойствами. Вьющиеся растения, декорируя окна, двери, балконы, веранды, снижают уровень шума в помещении. Способность вьющихся растений зависит от густоты листьев и от способа формирования «зеленых стен» из вьющихся растений.

РАЗДЕЛ VI. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ VII. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Территория в границах проектирования	га		34,53
1.2	Территория в границах планировочных элементов	га		31,79
1.3	Территория общего пользования	га		2,79
1.4	Коэффициент застройки	-		0,18
1.5	Коэффициент плотности застройки	-		1,28
1.6	Плотность застройки	тыс.м²/га		14,18
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	8313	8313
2.2	Плотность населения	чел./га		261
2.3	Средний размер семьи	чел.		31,7
3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
3.1	Общий площадь объектов жилого назначения, в том числе:	тыс.м²	376,429	376,429
		кол-во домов	42	42
3.1.1	многоквартирная жилая застройка	тыс.м²	376,429	376,429
		кол-во домов	42	42
3.1.1.1	7-этажные жилые дома	тыс.м²	3,718	3,718
		кол-во домов	1	1
3.1.1.2	10-этажные жилые дома	тыс.м²	261,376	261,376
		кол-во домов	30	30
3.1.1.3	11-этажные жилые дома	тыс.м²	30,290	30,290
		кол-во домов	3	3
3.1.1.4	12-этажные жилые дома	тыс.м²	11,885	11,885
		кол-во домов	2	2
3.1.1.5	жилые дома переменной этажности (14, 1)	тыс.м²	17,920	17,920
		кол-во домов	1	1
3.1.1.6	жилые дома переменной этажности (15, 13, 10)	тыс.м²	34,162	34,162
		кол-во домов	1	1
3.1.2.7	16-этажные жилые дома	тыс.м²	8,614	8,614
		кол-во	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		домов		
3.1.2.8	17-этажные жилые дома	тыс.м ²	26,384	26,384
		кол-во домов	3	3
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	10,5	10,5
3.3	Общая площадь сохраняемых объектов жилого назначения	тыс.м ²	—	376,429
3.4	Общий объем ликвидируемого жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	—	—
		кол-во домов	—	—
3.5	Общая площадь проектируемых объектов жилого назначения, в том числе:	тыс.м ²	—	—
		кол-во домов	—	—
3.6	Плотность жилой застройки	%	—	14,1
4. ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
4.1	—	—	—	—
5. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
5.1	Административное здание. Отделение банка	м ² общей площади	467	467
5.2	Магазин	м ² торг. площади	1008	1008
5.3	Магазин	м ² торг. площади	454	454
5.4	Магазин	м ² торг. площади	654	654
5.5	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг. площади	134	134
5.6	Магазин	м ² торг. площади	146	146
5.7	Кафе	м ² общей площади	253	253
5.8	Магазин	м ² торг. площади	150	150
5.9	Объект бытового обслуживания	м ² общей площади	2282	2282
5.10	Объект бытового обслуживания	м ² общей площади	362	362
5.11	Объект бытового обслуживания	м ² общей площади	463	463
5.12	Объект здравоохранения	м ² общей площади	355	355
5.13	Стоматология	м ² общей площади	466	466
6. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1	Средняя школа №20	м ² общей площади	9883	9883

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2	ДДО Сказочная страна	м ² общей площади	1322	1322
6.3	ДДО Волшебный замок	м ² общей площади	2910	2910
6.4	ГУЗ Липецкая городская поликлиника №4. Взрослая поликлиника	м ² общей площади	6784	6784
6.5	ГУЗ Липецкая городская поликлиника №4. Детская поликлиника	м ² общей площади	2016	2016
6.6	Объект здравоохранения	м ² общей площади	355	355
6.7	Стоматология	м ² общей площади	466	466
7. ОБЪЕКТЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
-	-	-	-	-
8. ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
8.1	Водоснабжение	куб. м./в сутки	-	-
8.2	Водоотведение	куб. м./в сутки	-	-
8.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	-
8.4	Газоснабжение	куб. м./год	-	-
8.5	Электроснабжение	МВт	-	-
8.6	Связь	номер	-	-
9. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
9.1	Гаражи	м ² общей площади	146	146
9.2	Подземная стоянка	кол-во м-мест	-	45
9.3	Стоянка для электромобилей	кол-во м-мест	-	2
9.4	Парковка	кол-во м-мест	-	117

РАЗДЕЛ VIII. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Инженерная подготовка территории

Реализация принятых проектом решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях как вертикальная планировка и организация отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. Ее назначение - привести естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения. При строительстве и реконструкции населенных мест с помощью вертикальной планировки сооружают уличную сеть в соответствии с требованиями транспорта, обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод с территорий проектирования. Она имеет важное значение в создании необходимых условий для застройки жилых территорий, отдельных зданий и сооружений. Мероприятия по вертикальной планировке в значительной мере зависят от рельефа. Основным принципом вертикальной планировки является принцип балансирования земляных масс. При подготовке вертикальной планировки на данную территорию соблюдено условие, при котором баланс земляных масс приближен к нулевому. Обеспечены необходимые условия для возведения объектов капитального строительства, размещения зданий и сооружений, объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Организация стока поверхностных дождевых и талых вод на территории жилого массива осуществляется с помощью системы водоотвода, т.е. водосточной сети. Организации стока поверхностных вод осуществляется с участков застройки, площадок разного назначения и территорий зеленых насаждений. Такая организация водоотвода осуществляется с помощью вертикальной планировки всей территории, обеспечивающей сток создаваемыми продольными и поперечными уклонами на всех проездах, площадках и территориях жилой застройки.

Водоотведение поверхностных стоков осуществляется по существующей ливневой канализации, протяженность которой составляет 3,84 км.

Подраздел II. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016, основных положений СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и

других маломобильных групп населения» в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены:

- инвалиды,
- люди с временным нарушением здоровья,
- беременные женщины,
- люди преклонного возраста,
- люди с детскими колясками и т.п.

Формирование архитектурной среды района по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов, и других маломобильных групп населения осуществляется без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в тёмное время суток.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования, которые необходимо учесть при разработке рабочего проекта и выноса проектных решений в натуру:

- необходимо предусмотреть съезды с тротуаров;
- высоту бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования рекомендуется принимать не менее 0,05 м (согласно СП 59.13330.2020. п.5.1.9.);
- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,015 м (согласно СП 59.13330.2020. п.5.1.9.);
- устройство доступных проходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;
- обеспечение дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации.

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом нужд инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, создание условий для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Красная линия 01

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	40° 43' 40"	109.06	415565.57	1320268.23
2	42° 50' 8"	15.91	415648.22	1320339.39
3	17° 34' 32"	12.65	415659.89	1320350.21
4	359° 5' 43"	19	415671.95	1320354.03
5	359° 6' 39"	96	415690.95	1320353.73
6	358° 24' 7"	96.82	415786.94	1320352.24
7	0° 53' 59"	19.1	415883.72	1320349.54
8	358° 43' 10"	58.17	415902.82	1320349.84
9	359° 7' 42"	16.43	415960.98	1320348.54
10	270° 12' 58"	2.65	415977.41	1320348.29
11	0° 8' 39"	7.95	415977.42	1320345.64
12	36° 40' 28"	8.2	415985.37	1320345.66
13	0° 7' 14"	28.51	415991.95	1320350.56
14	267° 54' 17"	1.64	416020.46	1320350.62
15	358° 0' 41"	2.88	416020.4	1320348.98
16	356° 59' 55"	44.88	416023.28	1320348.88
17	309° 12' 53"	12.42	416068.10	1320346.53
18	307° 36' 35"	12.7	416075.95	1320336.91
19	221° 18' 48"	50.8	416083.70	1320326.85
20	130° 36' 5"	13.46	416045.54	1320293.31
21	222° 7' 11"	11.26	416036.78	1320303.53
22	222° 55' 24"	16.2	416028.43	1320295.98
23	222° 16' 36"	24.85	416016.57	1320284.95
24	220° 1' 18"	14.26	415998.18	1320268.23
25	221° 33' 21"	25.07	415987.26	1320259.06
26	221° 13' 20"	11.91	415968.50	1320242.43
27	221° 16' 59"	24.98	415959.54	1320234.58
28	219° 9' 6"	6.73	415940.77	1320218.10
29	219° 12' 26"	5.88	415935.55	1320213.85
30	220° 54' 1"	24.73	415930.99	1320210.13
31	308° 32' 54"	3.21	415912.30	1320193.94
32	221° 49' 23"	31.39	415914.30	1320191.43
33	222° 50' 2"	4.68	415890.91	1320170.50
34	311° 32' 8"	9.71	415887.48	1320167.32
35	221° 18' 26"	160.29	415893.92	1320160.05
36	310° 36' 5"	0.46	415773.51	1320054.24
37	220° 10' 37"	46.42	415773.81	1320053.89
38	131° 12' 8"	62.67	415738.34	1320023.94
39	131° 9' 40"	212.6	415697.06	1320071.09
40	221° 37' 31"	5.77	415557.13	1320231.15
41	131° 35' 31"	17.13	415552.82	1320227.32
42	92° 51' 45"	6.41	415541.45	1320240.13
43	41° 36' 5"	32.68	415541.13	1320246.53

Красная линия 02

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	310° 50' 20"	39.76	416052.28	1320564.66
2	311° 23' 54"	22.06	416078.28	1320534.58
3	310° 24' 29"	25.08	416092.87	1320518.03
4	310° 25' 35"	79.99	416109.13	1320498.93
5	272° 49' 52"	48.59	416161.00	1320438.04
6	220° 32' 16"	85.25	416163.40	1320389.51
7	128° 54' 15"	4.39	416098.61	1320334.10
8	129° 5' 51"	14.92	416095.85	1320337.52
9	140° 27' 30"	6.39	416086.44	1320349.10
10	153° 51' 55"	7.74	416081.51	1320353.17
11	156° 36' 46"	7.58	416074.56	1320356.58
12	169° 18' 51"	22.33	416067.6	1320359.59
13	178° 42' 24"	11.96	416045.66	1320363.73
14	268° 33' 36"	3.58	416033.70	1320364.00
15	179° 30' 51"	69.59	416033.61	1320360.42
16	146° 14' 37"	2.39	415964.02	1320361.01
17	179° 12' 37"	28.29	415962.03	1320362.34
18	89° 53' 21"	5.17	415933.74	1320362.73
19	179° 18' 42"	3.33	415933.75	1320367.90
20	180° 2' 46"	49.75	415930.42	1320367.94
21	180° 0' 19"	109.17	415880.67	1320367.90
22	180° 1' 24"	73.98	415771.50	1320367.89
23	89° 49' 56"	34.13	415697.52	1320367.86
24	89° 51' 46"	83.5	415697.62	1320401.99
25	178° 14' 15"	5.2	415697.82	1320485.49
26	88° 56' 32"	14.08	415692.62	1320485.65
27	180° 0' 0"	0.17	415692.88	1320499.73
28	86° 54' 3"	39.03	415692.71	1320499.73
29	358° 36' 56"	230.52	415694.82	1320538.70
30	359° 19' 12"	92.68	415925.27	1320533.13
31	46° 7' 17"	16.62	416017.94	1320532.03
32	42° 8' 32"	30.78	416029.46	1320544.01

Красная линия 03

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	130° 57' 7"	63.61	416056.5	1320578.6
2	130° 57' 47"	71.31	416014.81	1320626.64
3	130° 28' 53"	100.62	415968.06	1320680.49
4	131° 6' 48"	128.52	415902.74	1320757.02
5	221° 7' 19"	15.16	415818.23	1320853.85
6	221° 6' 51"	120.1	415806.81	1320843.88
7	311° 52' 11"	9.06	415716.33	1320764.91
8	221° 16' 30"	5.44	415722.38	1320758.16
9	130° 59' 9"	2.42	415718.29	1320754.57
10	220° 57' 1"	115.44	415716.70	1320756.40
11	220° 40' 13"	33.34	415629.51	1320680.74
12	310° 43' 34"	3.99	415604.22	1320659.01

13	310° 45' 57"	19.63	415606.82	1320655.99
14	290° 24' 10"	3.5	415619.64	1320641.12
15	311° 33' 16"	112.95	415620.86	1320637.84
16	358° 46' 11"	42.38	415695.78	1320553.32
17	359° 1' 53"	124.22	415738.15	1320552.41
18	358° 33' 22"	95.65	415862.35	1320550.31
19	359° 18' 46"	62.53	415957.97	1320547.90
20	39° 5' 3"	20.24	416020.50	1320547.15
21	56° 41' 59"	6.52	416036.21	1320559.91
22	38° 23' 28"	21.32	416039.79	1320565.36

Приложение №2. Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	416013,77	1320242,20	41° 26' 40"	30,44
2	416036,59	1320262,35	311° 38' 1"	1,57
3	416037,63	1320261,18	42° 55' 28"	26,94
4	416057,36	1320279,53	130° 37' 19"	18,15
5	416045,54	1320293,31	41° 18' 27"	66,97
6	416095,85	1320337,52	308° 54' 15"	4,39
7	416098,61	1320334,10	40° 32' 21"	107,91
8	416180,62	1320404,24	85° 39' 48"	9,92
9	416181,37	1320414,13	130° 25' 38"	111,4
10	416109,13	1320498,93	130° 24' 29"	25,08
11	416092,87	1320518,03	131° 23' 54"	22,06
12	416078,28	1320534,58	130° 50' 20"	39,76
13	416052,28	1320564,66	131° 8' 49"	8,31
14	416046,81	1320570,92	38° 23' 57"	12,36
15	416056,50	1320578,60	130° 57' 7"	63,61
16	416014,81	1320626,64	130° 57' 47"	71,31
17	415968,06	1320680,49	130° 28' 53"	100,62
18	415902,74	1320757,02	131° 6' 48"	128,52
19	415818,23	1320853,85	221° 7' 19"	15,16
20	415806,81	1320843,88	221° 6' 51"	120,1
21	415716,33	1320764,91	311° 52' 11"	9,06
22	415722,38	1320758,16	221° 16' 30"	5,44
23	415718,29	1320754,57	130° 59' 9"	2,42
24	415716,70	1320756,40	220° 57' 1"	115,44
25	415629,51	1320680,74	220° 40' 29"	44,91
26	415595,45	1320651,47	310° 26' 53"	3,65
27	415597,82	1320648,69	221° 18' 38"	27,25
28	415577,35	1320630,70	131° 51' 18"	3,87
29	415574,77	1320633,58	221° 13' 22"	33,7
30	415549,42	1320611,37	311° 29' 17"	3,92
31	415552,02	1320608,43	221° 17' 49"	11,17
32	415543,63	1320601,06	131° 36' 36"	2,03
33	415542,28	1320602,58	220° 53' 59"	107,3
34	415461,18	1320532,33	306° 37' 33"	2,82
35	415462,86	1320530,07	221° 17' 49"	11,17

36	415454,47	1320522,70	131° 1' 12"	10,39
37	415447,65	1320530,54	221° 41' 20"	115,32
38	415361,53	1320453,84	221° 41' 53"	10,31
39	415353,83	1320446,98	311° 36' 13"	9,55
40	415360,17	1320439,84	311° 34' 44"	110,43
41	415433,46	1320357,23	41° 57' 3"	10,5
42	415441,27	1320364,25	311° 46' 14"	57,99
43	415479,9	1320321,00	311° 46' 47"	13,34
44	415488,79	1320311,05	220° 44' 28"	1,33
45	415487,78	1320310,18	221° 13' 2"	3,43
46	415485,20	1320307,92	309° 49' 47"	75,88
47	415533,80	1320249,65	41° 36' 57"	5,39
48	415537,83	1320253,23	311° 7' 7"	7,21
49	415542,57	1320247,80	221° 24' 38"	1,92
50	415541,13	1320246,53	272° 51' 45"	6,41
51	415541,45	1320240,13	311° 35' 31"	17,13
52	415552,82	1320227,32	41° 37' 31"	5,77
53	415557,13	1320231,15	311° 9' 40"	212,6
54	415697,06	1320071,09	311° 12' 8"	62,67
55	415738,34	1320023,94	40° 11' 6"	23,59
56	415756,36	1320039,16	40° 10' 7"	22,84
57	415773,81	1320053,89	130° 36' 5"	0,46
58	415773,51	1320054,24	41° 18' 26"	160,29
59	415893,92	1320160,05	311° 27' 53"	6,77
60	415898,40	1320154,98	352° 0' 38"	4,03
61	415902,39	1320154,42	39° 42' 24"	64,54
62	415952,04	1320195,65	43° 19' 51"	77,44
63	416008,37	1320248,79	309° 19' 55"	8,52